



Ordenanza nº 15

LOCALES COMERCIALES Y ACTIVIDADES VARIAS

ART. 1.- Los locales destinados a la venta al público de artículos que no sean de alimentación, como telas, confecciones, mercerías, zapaterías, aparatos electrodomésticos, librerías, papelerías, peleterías, joyerías, ferreterías, estancos, venta de muebles y exposición de los mismos, etc., o sea, establecimientos comerciales en general, que ejercen actividades no incluidas en el Reglamento de Actividades Molestas, Nocivas, Insalubres y Peligrosas y que no son objeto de ordenación especial en estas Ordenanzas, solicitarán licencia de la Alcaldía para la apertura y funcionamiento de los mismos.

Igualmente precisará licencia de Alcaldía todo uso o utilización de local de cualquier clase, como almacén cerrado, garaje, trasteros u otros.

ART. 2.- La altura de los locales se atenderá a lo dispuesto en las Ordenanzas de Construcción.

ART. 3.- La ventilación de los establecimientos será directa o forzada, pero en ningún caso se permitirá que la misma se efectúe únicamente a través de la puerta de entrada, por lo que siempre deberá contar con ventilación distinta a esta.

ART. 4.- Todo local destinado a fines comerciales deberá tener un retrete inodoro y con descarga de agua, con suelo impermeable y paredes lisas y lavables. Estará también dotado de lavabo con agua corriente, y dispondrá de ventilación directa o indirecta suficiente.

Cabe eximir de esta obligación, previo informe de los Servicios Técnicos Municipales que evidencie graves dificultades de instalación, en los casos siguientes:

- a) Cuando la explotación del negocio sea exclusivamente familiar y se carezca en absoluto de personal trabajador.
- b) Cuando la superficie del local no exceda de 25 m².
- c) Cuando el local esté directamente comunicado con piso superior y en él exista retrete.

ART. 5.- Los establecimientos comerciales deberán ser fregados y limpiados diariamente, debiendo ofrecer en todo momento un aspecto de máxima limpieza.

ART. 6.- Diariamente procederán también a la desinsectación, y tantas veces al día como necesario fuere en las épocas de mayor abundancia de insectos, y del propio modo deberán proceder a una desratización continua, por medios propios o solicitando su realización al Parque Municipal de desinfección.

ART. 7.- En los establecimientos destinados especialmente al público infantil, dedicados a la venta de chucherías, caramelos, pipas, pequeños juguetes, etc., deberán ex pedir tales artículos necesariamente envasados, en cajas, bolsas o envolturas que garanticen su higiene. Queda terminantemente prohibida la venta de detonantes de tipo Garibaldi.

En el caso de que la Alcaldía les autorizase también la venta de helados, éstos no podrán expenderse a granel, sino únicamente los envasados o previstos de envolturas de las autorizadas por la Dirección General de Sanidad.

También pueden simultanear la venta de libros y revistas infantiles, pero quedando terminantemente prohibido, el cambio, trueque o venta de libros o revistas usados.

ART. 8.- La falta de pulcritud en los establecimientos comerciales dará lugar a la imposición de sanciones co mo falta grave y, de reincidir, se penará con la retirada de la licencia.

ART. 9.- Todos aquellos locales, bajeras no habilitadas (por reciente construcción u otras causas) y locales, en general, cerrados al público (como almacenes, depósitos, bajeras sin uso) serán objeto de inspecciones periódicas por los Servicios Municipales (en especial los sanitarios y de prevención de incendios), para comprobar sus condicio nes higiénico-sanitarias y de seguridad.

A tal fin los propietarios, o en su caso, los arrendatarios o titulares del uso, facilitarán el acceso preciso cuando sean requeridos.

Tales visitas de inspección no devengarán, en principio, tasa alguna.

Si de resultados de tales visitas se comprueban deficiencias sanitarias o de seguridad, serán de cargo de la propiedad, arrendatarios o titulares las tasas por las visitas efectuadas y las operaciones que, como desratización, limpieza, desinsectación, etc., sean precisas.

ART. 10.- Queda prohibido el ejercicio de cualquier actividad comercial o industrial en la vía pública, salvo expresa autorización de la Alcaldía.

ART. 11.- Las diversas actividades que, con carácter de grandes mercados o almacenes, son ejercidas en un local o establecimiento quedarán sometidas cada una de ellas, a su reglamentación peculiar.

Dichos establecimientos dispondrán de servicios y aseos para el público por cada planta, de acuerdo con la capacidad de la misma, independientes de los del personal trabajador. Los servicios destinados al público deberán reunir las condiciones higiénico-sanitarias señaladas en las presentes Ordenanzas.

En cuanto a iluminación, ventilación, calefacción y aire acondicionado de que dispongan, quedan sometidas a las Ordenanzas Generales.

Todas las dependencias destinadas al uso o utilización del público, así como los locales destinados a almacén y servicios, estarán dotados de instalaciones luminosas de emergencia y señalizaciones de salida.

Todos los aparatos auxiliares de la actividad, instalados o que se instalen, deben cumplir adecuada y eficazmente lo preceptuado en la materia.

También serán de aplicación en estos establecimientos las normas de prevención y lucha contra incendios, según la Ordenanza correspondiente.

=====

Las presentes Ordenanzas, fueron aprobadas por acuerdos del Pleno del Ayuntamiento y Junta de Veintena, en sus respectivas sesiones celebradas los días 20 y 22 de Diciembre de 1.975, y por el Gobierno Civil de Navarra, en Resolución del 6 de Marzo de 1.976.-

