

MEMORIA PROCESO DE PARTICIPACION

3. - ANEXO:

DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN

3.1- INFORMACIÓN PREVIA Y PROMOTOR

El local está situado en la Calle Etxaburua/Etxaburua kalea, 1 bajo, 31013 de Berriozar. La entrada se sitúa en el Paseo de los Fueros, que es peatonal.

La referencia catastral es 18 844 3 63. Fue segregado el 19 de octubre de 2009 de la unidad urbana 18 844 3 61 de 117m² creando una nueva unidad urbana de 55m².

Consta en catastro como almacén. El 30 de enero de 2012 se presentó proyecto para solicitar licencia de apertura como "Local de jóvenes".

El local cuenta con las acometidas individuales de los diferentes suministradores, los contadores de agua y de luz están centralizados en el portal. Así mismo cuenta con los conductos de ventilación necesarios hasta cubierta.

El local es propiedad de Electricidad abasto, CIF B31950082, calle Galzapalea, 4 de 310013 Berriozar. El representante es Daniel Rodriguez Sanchez, DNI 44****93T.

3.2 PROPUESTA

La vivienda contará con un salón-cocina, 1 dormitorio, recibidor, baño y tendedero. Tendrá una superficie útil aproximada de 52,25 m² (sup construida 55m²).

Se adjuntan planos:

- Emplazamiento y situación
- Plano de Estado Actual
- Propuesta de planta distribución
- Propuesta de sección y fachada

- Cédula parcelaria
- Informe jurídico del Acta de la Comunidad de Propietarios Etxaburua 1-3 de Berriozar

Cumplirá con el DF 5/2006 de 16 de enero por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas en la Comunidad Foral de Navarra. Anexo 2, condiciones mínimas de habitabilidad para las viviendas de nueva creación en edificio existente. Las condiciones de distribución, ventilación e iluminación que dicte la norma.

Así mismo cumplirá el CTE en todos sus requisitos y condicionados en cuanto a materiales, condiciones de salubridad, ventilación, ahorro de energía, etc. y cuantas normas vigentes afecten a los mismos. así como el cumplimiento de otras normativas específicas y lo que dictamine el departamento de urbanismo del Ayuntamiento de Berriozar.

3. 3 MEMORIA DE VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

Todos los gastos que se deriven del Proceso de Participación y las posteriores tramitaciones de Licencias serán a cargo del Promotor.

Pamplona a 20 de octubre de 2021

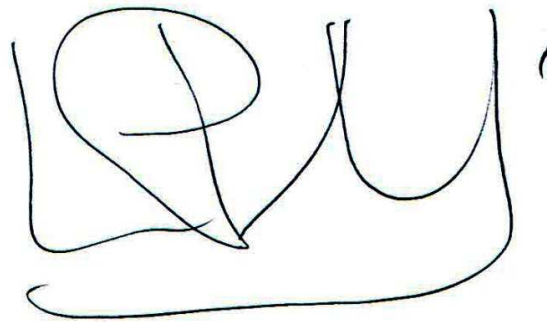
Firmado:

Arquitecto

Txabi Perez Andrés

Telf. :636 42 66 88

txabiap@hotmail.com

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Txabi Perez Andrés', written in a cursive style.